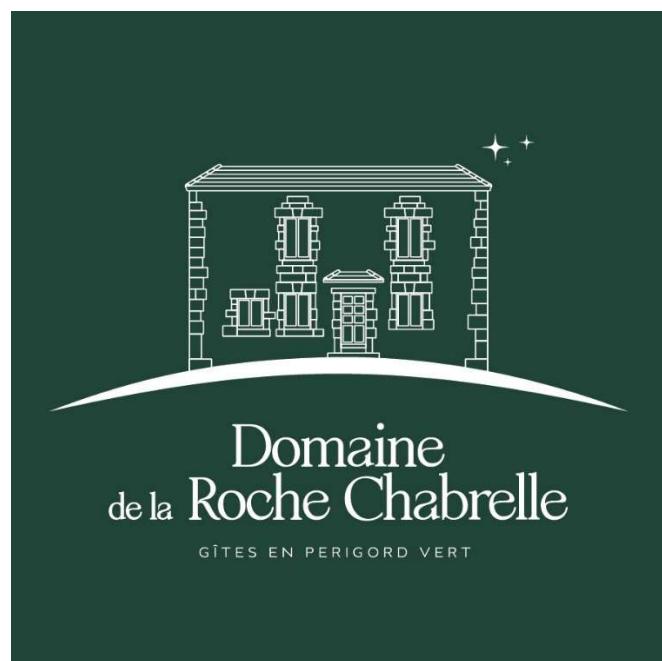


---

## *DOMAINE DE LA ROCHE CHABRELLE*



## Table des matières



Lieux à visiter .....	3
Arrivée et départ .....	5
Numéros d'urgence .....	5
Matériel fourni .....	6
Utilisation des lieux .....	6
Utilisation de la connexion Internet .....	6
Utilisation règlement de la piscine .....	6
Utilisation du Centre Bien Etre .....	7
Utilisation de la cheminée/Poêle a bois .....	7
Consignes de sécurité et de bienséance .....	7
Forfait Nettoyage .....	8
Ordures ménagères .....	8
Accueil des animaux .....	8
Parking .....	8
Barbecue .....	9
Invités .....	8
L'entretien du domaine .....	9
En cas de problème .....	9
Places to visit .....	10
Arrival and departure .....	12
Emergency numbers .....	13
Equipment provided .....	13
Use of the premises .....	13
Using the Internet connection .....	13
Use of the swimming pool .....	14
Use of the fireplace/wood stove .....	14
Safety and propriety instructions .....	14
Cleaning package .....	15
Household waste .....	15
Welcoming animals .....	15
Parking .....	16
BBQ .....	16
Invites .....	16

Catherine, Lisa et Jean Marie vous souhaitent la bienvenue au Domaine de la Roche Chabrelle.



Nous sommes situés en région nouvelle aquitaine, le Périgord vert, dans un environnement calme, et agréable. Cette région dynamique, au cœur de la vallée de la Dronne, vous propose de nombreux sites touristiques... et de nombreuses activités randonnées pédestres, VTT, locations de canoës, équitations.

Le domaine vous propose plusieurs gîtes de 3 à 4 chambres, pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes, chacun équipés de son salon de jardin, barbecue, une piscine commune avec ses bains de soleil et son centre bien être équipée d'un spa de 6 places et d'un sauna de 4 places.

Nous vous proposons aussi des VTT en prêt.

Une borne de recharge pour véhicules électriques est mise à votre disposition sur le parking privé du domaine.

## Lieux à visiter

Le château de Jumilhac, forteresse du XIII<sup>e</sup> siècle agrémenté de jardins à la française et de ses toitures, ornées de faïtières allégoriques.



La grotte de Villars, est la seule grotte en Périgord à abriter à la fois peintures préhistoriques originales et concrétions.



Brantôme à 20 Kms, ville médiévale pittoresque sur une île du drone de la rivière, surnommée la venise du Périgord, Canoé-kayak, de bons restaurants et nombreux commerces.



Montagrier à 8,5 Kms : Pain-Break, location et circuits VTT, Eglise romane et restaurant.



Bourdeilles à 11 Kms, charmant village situé sur le bord de la Drone possède son château, son moulin, un belvédère...



Lisle à 10 Kms, petit village avec sa River Beach, baignade, restaurants, bar....



Aubeterre sur drone à 33 Kms, au sud de la Charente, cité « plus beau village de France », et son église souterraine (église monolithe, restaurants, boutiques, base de loisirs



## Arrivée et départ

Les heures d'arrivée sont prévues à partir de 17h, Les heures de départ avant 10h.

A votre arrivée vous seront remis, les clefs, le livret d'accueil, les décharges et conditions pour l'utilisation de la piscine et du centre bien-être.

Ce logement vous est loué pour une période définie lors de votre réservation, déterminée dans votre contrat de location. En aucun cas vous ne pourrez-vous prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux en dehors de cette période.

Un état des lieux serait fait en début et fin de séjour. Rappel, Le temps consacré au ménage doit avoir lieu le jour du départ, avant l'heure limite. Le lave-vaisselle doit être vidé, la vaisselle rangée, l'aspirateur vidé, les poubelles vidées, Le barbecue vidé et propre.

Il est possible de déposer vos bagages à l'accueil, si vous arrivez avant l'heure de mise à disposition de votre gîte.

## Numéros d'urgence

18 pour les pompiers, 15 pour le Samu, 17 pour la police, 112 pour les portables).

## Matériel fourni

Ce logement est loué avec la literie neuve (sommiers et matelas mémoire de forme), couettes et oreillers conforme à l'inventaire. Vous devez obligatoirement laisser les protège matelas.

Les draps et autre linge de maison (parures de lit, torchons) sont fournis. Chaque matelas et oreillers sont équipés d'alèses qui devront être propres lors du départ. Des serviettes de toilette sont disponibles à la location sur demande 72h avant votre arrivée.

Les lits sont faits à votre arrivée.

Pour faciliter votre arrivée et sans obligations, des sacs poubelles, éponges, filtres à café, pastilles lave-vaisselle, produits ménager et papier toilette sont mis à votre disposition. Ayez la gentillesse de vous assurer du maintien de ces facilités, pour les autres arrivants.

Rappel, avant votre départ les parures de lits devront être pliées et déposées au pied de chaque lit, les serviettes de toilette louées seront pliées dans les salles de bain respectives

## Utilisation des lieux

Tous les meubles sont à votre disposition. Veuillez les garder en bon état et veiller à leur propreté. La fourniture de l'eau, de l'électricité et du chauffage est incluse dans le prix de la location. Toutefois, dans le but de respecter au mieux l'environnement, veuillez éteindre les lumières lorsque vous quittez une pièce, ne pas laisser couler l'eau inutilement, et ne pas laisser portes et fenêtres ouvertes longtemps si vous utilisez le chauffage.

Toutes les commodités sont à votre disposition, pour un usage normal et raisonnable. A cet égard, veuillez ne rien jeter dans la cuvette des WC, hormis le papier toilette.

Chaque porte d'accès au logement est munie de serrure à clé. Veuillez absolument à bien les fermer lors de toute sortie des lieux. Vous êtes responsable de tout vol et toute dégradation en cas de non-respect de cette clause. Dans le cas d'un blocage de la station de relevage (WC bouché) du système d'assainissement qui serait dû à une malveillance, votre responsabilité peut être engagée.

## Utilisation de la connexion Internet

Le locataire s'engage à respecter les lois en matière de téléchargements et de consultations de sites. En cas de demande de la part des autorités compétentes, le propriétaire du gîte transmettra les coordonnées du locataire ayant bénéficié de ladite connexion.

## Utilisation de la piscine (de 10h à 20h)

La piscine est soumise à l'acceptation de la notice d'utilisation et du règlement spécifique de la piscine.

Les piscines constituent un grave danger pour les enfants. Une noyade se produit très facilement. Les enfants à proximité de la piscine nécessitent une vigilance constante et une surveillance active, même

lorsqu'ils ne nagent pas. La piscine n'est pas surveillée et les adultes sont responsables de la surveillance de leurs enfants à tout moment.

L'espace piscine est protégé par une barrière, conforme à la norme AFNOR NF P90-306. Cet obstacle ne remplace pas la nécessité du bon sens et de la responsabilité parentale. Pouvez-vous vous assurer que le portail est correctement fermé après l'entrée ou la sortie de la piscine et qu'il ne reste aucun objet à proximité qui pourrait servir d'échelle pour enfants ?

Si vous constatez qu'il y a un problème avec la barrière, informez immédiatement les propriétaires. Si ceux-ci ne sont pas disponibles, assurez-vous que les autres invités soient informés du problème.

Un volet roulant solaire a été installé.

Le pool house est hors limites.

Aucun verre ou vaisselle n'est permis dans la zone de la piscine pour éviter tout risque de blessure. Aucun objet pointu n'est permis dans la piscine, y compris les palmes et les pagaies de bateau.

Une douche est à votre service.

**La barrière installée par Piscine Plus.com, Le Meyrane, 46300 Leobard 05 65 37 79 64.**

## Utilisation du centre bien être (de 10h à 22h)

Le centre bien être est accessible à tous les hôtes de nos 5 gîtes. Pour vous faciliter l'accès, il vous faudra vous inscrire auprès de Catherine, la gérante. Il y aura un créneau d'une heure entre chaque réservation, pour l'entretien du spa. Les enfants de moins de 16 ans n'y sont pas autorisés.

Carla et Marjorie, nos deux esthéticiennes vous proposent une prestation de massage, sur RDV.

## Utilisation des Poêles à granulé

Utilisable selon saison (granulé fourni)

## Consignes de sécurité et de bienséance

Veuillez respecter la tranquillité des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Le volume sonore, à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété, doit être contenu afin de respecter la tranquillité du voisinage. En cas de conflit et ou de plainte, nous nous réservons le droit d'intervenir auprès des clients à l'origine du trouble.

Pour le respect du voisinage, il est strictement interdit de faire du bruit le soir après 22h et avant 7h du matin.

Il est formellement interdit de fumer à l'intérieur du logement.

Pendant toute la durée du séjour, les enfants sont sous la responsabilité de leurs parents. Le parc avec sa piscine peut présenter des dangers de noyade, ne laissez pas les enfants s'y promener seuls sans être accompagnés de leurs parents ou par un adulte responsable.

## Forfait Nettoyage



Si lors de la restitution de la location, l'état général fait apparaître des salissures et un manque d'entretien, un forfait Nettoyage de 130€ s'appliquera automatiquement. Ce montant viendra en déduction de la caution.

Rappel, le logement doit être rendu dans son état d'origine.

Les sanitaires : WC, douche

L'électroménager (frigo, Lave-vaisselle, Lave-linge, micro-ondes...)

Les meubles (chaises, canapés, tables...)

La vaisselle (couvert, assiettes, verres, plats) .... Doivent être nettoyés et rangés

Les sols doivent être aspirés et nettoyés.

IL EN EST DE MEME EN CE QUI CONCERNE LE MATERIEL EXTERIEUR (tables, chaises, parasols, barbecue, transat, salon extérieur...)

## Ordures ménagères

Des poubelles sont mises à votre disposition. Merci de respecter les règles de tri :

Poubelle dédiée pour les emballages en carton, plastique et métal

Poubelle dédiée pour les déchets ménagers

Les points d'apports volontaires sont disposés à l'entrée de Saint Just. Nous vous demandons de bien vouloir y déposer, lors de votre départ, les déchets recyclables (emballages et verres) dans les bornes de collectes.

Afin que vous ne soyez contraint de payer le traitement des ordures ménagères, merci de laisser uniquement vos sacs d'ordures ménagères bien fermés à l'entrée du gîte, vos hôtes gèreront le traitement pour vous.

NOTA : Pour nos amis motards, qui de fait n'ont pas de possibilité de chargement, la direction du Domaine de la Roche Chabrelle gèrera l'ensemble des déchets déposés à l'entrée du gîte.

## Accueil des animaux

Les animaux sont acceptés sur le domaine. Ils doivent être tenus en laisse, dans les parties communes. Leurs déjections doivent être ramassées par leur propriétaire. Les animaux ne sont pas autorisés à la piscine. Ils ne doivent jamais être laissés dans le logement en l'absence de leur maître. Toute dégradation due à des animaux est à la charge exclusive du locataire et sera déduite de sa caution.

## Parking

Un parking privé se situe à l'extérieur de la propriété. Aucun véhicule n'est autorisé à l'intérieur de celle-ci.

Une borne de recharge pour véhicule électrique est mise à disposition gratuitement. Pour toute utilisation, demander un badge auprès de Catherine, la gérante.

## Barbecue

Le charbon de bois est à la charge du locataire. Lors de la sortie, ce dernier devra être débarrassé de ses cendres. Il est interdit de laisser les enfants seuls près des barbecues, le domaine de la Roche Chabrelle décline toute responsabilité en cas d'accidents.

## Invités

Les occupants du gîte sont autorisés à recevoir des invités extérieurs dans la journée uniquement, pour partager un repas ou passer du temps avec eux.

Cependant, l'accès des invités à la piscine et au centre Bien être est strictement interdit.

## L'entretien du domaine

Selon le séjour (long ou court), nous serons amenés à intervenir pendant votre séjour pour la tonte, l'arrosage des fleurs, l'entretien de la piscine. Nous veillerons à respecter votre intimité.

## En cas de problème

En cas de panne ou de dysfonctionnement, veuillez nous contacter sans attendre au 0787923671. Nous ferons alors au mieux pour remédier à la situation. Aucun remboursement de dépannage ou de réparation ne saurait être pris en compte sans notre accord.

En cas de casse, sinistre ou dégradation merci de le signaler, au plus tôt au 0787923671, même si aucun dommage ne semble apparent. En cas de perte ou de dégradation d'éléments du logement, le montant de la caution pourra être minoré du coût de la remise en état ou d'un éventuel remplacement.

Catherine, Lisa and Jean Marie welcome you to the Domaine de la Roche Chabrelle.



We are located in the new Aquitaine region, the green Périgord, in a calm and pleasant environment. This dynamic region, in the heart of the Dronne valley, offers many tourist sites... and many activities including hiking, mountain biking, canoe rentals, horse riding.

The estate offers several 3 to 4 bedroom gites, which can accommodate up to 30 people, each equipped with its own garden furniture, barbecue, and a shared swimming pool with sunbeds and its wellness center equipped with a 6-seater spa and a 4-seater sauna.

Mountain bikes are also available for loan.

A charging station for electric vehicles is available to you in the estate's private parking lot for free.

## Places to visit

The Château de Jumilhac, a 13th century fortress with French gardens and its roofs, adorned with allegorical ridges.



The Villars cave is the only cave in Périgord to house both original prehistoric paintings and concretions.



Brantôme 20 Kms, picturesque medieval town on an island in the river drone, nicknamed the Venice of Périgord, canoeing, good restaurants and many shops.



Montagrier at 8.5 Kms: Bread-Break, mountain bike rental and circuits, Romanesque church and restaurant.



Bourdeilles at 11 Kms, charming village located on the edge of the drone has its castle, its mill, a belvedere...



Lisle at 10 Kms, small village with its River Beach, swimming, restaurants, bar....



Aubeterre sur Dronne at 33 Kms, south of Charente, city "most beautiful village of France", and its underground church (monolithic church, restaurants, shops, leisure center



## Arrival and departure

Arrival times are scheduled from 5 p.m., Departure times before 10 a.m.

On arrival you will be given the keys, the welcome booklet, the waivers and conditions for the use of the swimming pool and the wellness center.

This accommodation is rented to you for a period defined during your reservation, determined in your rental contract. Under no circumstances will you be able to claim any right to remain in the premises outside of this period.

An inventory will be made at the beginning and end of the stay. Reminder, The time spent on cleaning must take place on the day of departure, before the deadline. The dishwasher must be emptied, the dishes put away, the vacuum cleaner emptied, the trash cans emptied, and the barbecue cleaned.

You may leave your luggage at reception if you arrive before your scheduled check-in-time.

## Emergency numbers

18 for the fire department,  
15 for the Samu,  
17 for the police, 112 for cell phones).

## Equipment provided

This accommodation is rented with new bedding (bed bases and memory foam mattresses), duvets and pillows in accordance with the inventory. You must leave the mattress protectors on.

Sheets and other household linen (bed sets, tea towels, etc.) are provided. Each mattress and pillows are fitted with mattress pads which must be clean on departure. Towels are available for hire on request 72 hours before your arrival.

The beds will be made upon your arrival.

To facilitate your arrival and without obligation, garbage bags, sponges, coffee filters, dishwasher tablets, household products and toilet paper are available to you. Be kind enough to ensure that these facilities are maintained for other arrivals.

Reminder, before your departure the bed linen must be folded and placed at the foot of each bed, the rented towels will be folded in the respective bathrooms

You can leave your luggage at reception if you arrive before your cottage is available.

## Use of the premises

All furniture is at your disposal. Please keep them in good condition and keep them clean. The supply of water, electricity and heating is included in the rental price. However, in order to best respect the environment, please turn off the lights when you leave a room, do not let the water run unnecessarily, and do not leave doors and windows open for a long time if you use the heating.

All amenities are at your disposal, for normal and reasonable use. In this regard, please do not throw anything into the toilet bowl, except toilet paper.

Each access door to the accommodation is equipped with a key lock. Be absolutely sure to close them properly when leaving the premises. You are responsible for any theft and damage in the event of non-compliance with this clause. In the event of a blockage of the lifting station (clogged toilet) of the sanitation system which would be due to malicious intent, your responsibility may be engaged.

## Using the Internet connection

The tenant undertakes to respect the laws in terms of downloading and consultation of sites. In the event of a request from the competent authorities, the owner of the gîte will transmit the contact details of the tenant who has benefited from the said connection.

## Use of the swimming pool



The swimming pool is subject to the acceptance of the instructions for use and the specific rules of the swimming pool.

Swimming pool is dangerous for children. Drowning happens very easily. Children near the swimming pool require constant vigilance and active supervision, even when they are not swimming. The pool is unsupervised, and adults are responsible for supervising their children at all times.

The swimming pool area is protected by a barrier, in accordance with the AFNOR NF P90-306 standard. This obstacle does not replace the need for common sense and parental responsibility. Can you ensure that the gate is properly closed after entering or leaving the pool and that there are no objects nearby that could be used as a child's ladder?

If you find that there is a problem with the barrier, inform the owners immediately. If these are not available, make sure other guests are made aware of the problem.

The pool house is off limits.

No glass or crockery is allowed in the pool area to avoid any risk of injury. No sharp objects are allowed in the pool, including flippers and boat paddles.

A shower is at your service.

*The barrier installed by Piscine Plus.com, Le Meyranes, 46300 Leobard 05 65 37 79 64.*

## Use of the wellness center (from 10 a.m. to 10 p.m.)

The wellness center is accessible to all guests of our 5 gites. To facilitate access, you will need to register with Catherine, the manager. There will be a one-hour slot between each reservation, for the maintenance of the spa. Children under 16 are not allowed.

Carla and Marjorie, our beautician offers a massage service, by appointment, at +33 6 12 94 12 42.

## Use of the fireplace/wood stove

pellet stove: usable depending on the season (pellet provided)

## Safety and propriety instructions

Please respect the tranquility of the premises and make use of them in accordance with their destination. The sound volume, inside and outside the property, must be contained in order to respect the tranquility of the neighborhood. In the event of a conflict and/or complaint, we reserve the right to intervene with the customers at the origin of the problem.

For the respect of the neighborhood, it is strictly forbidden to make noise in the evening after 10 p.m. and before 7 a.m.

It is strictly forbidden to smoke inside the accommodation.

Throughout the stay, children are under the responsibility of their parents. The Park with its swimming pool can present the danger of drowning, do not let children walk there alone without being accompanied by their parents or by a responsible adult.

## Cleaning package

If when returning the rental, the general condition shows dirt and lack of maintenance, a cleaning fee of €130 will automatically apply. This amount will be deducted from the deposit.

Reminder, the accommodation must be returned in its original condition.

- \* Sanitary: WC, shower
- \* household appliances (fridge, dishwasher, washing machine, microwave, etc.)
- \* furniture (chairs, sofas, tables...)
- \* crockery (cutlery, plates, glasses, dishes) .... Must be cleaned and put away
- \* the floors must be vacuumed and cleaned.

IT IS THE SAME REGARDING THE EXTERIOR EQUIPMENT (tables, chairs, parasols, barbecue, deckchair, outdoor lounge, etc.)

## Household waste

Garbage cans are available. Please respect the sorting rules:

Dedicated bin for cardboard, plastic and metal packaging

Dedicated trash can for household waste

The voluntary contribution points are located at the entrance to Saint Just. We kindly ask you to drop off recyclable waste (packaging and glass) at the collection points when you leave.

So that you are not forced to pay for the treatment of household waste, please leave only your household waste bags tightly closed at the entrance of the gîte, your hosts will manage the treatment for you.

NOTE: For our biker friends, who in fact do not have the possibility of loading, the management of the Domaine de la Roche Chabrelle will manage all the waste left at the entrance to the gîte.

## Welcoming animals

Pets are accepted on the estate. They must be kept on a leash in the common areas. Their droppings must be picked up by their owner. Animals are not allowed at the swimming pool. They must never be left in the accommodation in the absence of their owner. Any damage due to animals is the sole responsibility of the tenant and will be deducted from his deposit.

## Parking

Private parking is located outside the property. No vehicles are allowed inside.

A charging station for electric vehicles is available free of charge. For any use, request a badge from Catherine, the manager.

## BBQ

Charcoal is the responsibility of the tenant. When leaving, the latter must be rid of its ashes. It is forbidden to leave children alone near barbecues, the Domaine de la Roche Chabrelle declines all responsibility in the event of an accident.

## Guests

Residents of the cottage are permitted to receive outside guests during the day only, to share a meal or spend time with them.

However, guest access to the swimming pool and wellness center is strictly prohibited.

## Maintenance of the domain

Depending on the stay (long or short), we will have to intervene during your stay for mowing, watering the flowers, maintaining the swimming pool. We will make sure to respect your privacy.

## In case of problem

In the event of a breakdown or malfunction, please contact us immediately on 0787923671. We will then do our best to remedy the situation. No reimbursement for troubleshooting or repairs can be taken into account without our agreement.

In the event of breakage, disaster or damage, please report it as soon as possible to 0787923671, even if no damage seems apparent. In the event of loss or damage to elements of the accommodation, the amount of the deposit may be reduced by the cost of repairs or possible replacement.

MERCI D'AVANCE POUR VOTRE COMPREHENSION ET BON SEJOUR  
THANK YOU IN ADVANCE FOR YOUR UNDERSTANDING AND HAVE A GOOD  
STAY

Je soussigné M, Mme, Mlle / *I, the undersigned Mr, Mrs, Miss*

.....  
désigné(e) locataire du gîte / designated tenant of the gîte: .....

reconnais avoir pris connaissance du livret d'accueil et particulièrement tous les points liés à la sécurité des personnes et l'accepte / *acknowledge having read the welcome booklet and particularly all points related to the safety of people and accepts it*

*Date et signature avec la mention manuscrite « lu et approuvé » / Date and signature with the handwritten mention "read and approved"*

Date :

Signature :

*Le Domaine de la Roche Chabrelle, 402 chemin de la roche, 24320 SAINT JUST. Tél 07 87 92 36 71*